



Vana-Narva mnt 28
35201:0020197
ÜHISKONDLIKE EHTISTE MAA 100%
113 600 m²

Rünnu tee 1/3
35201:002:2460
ELAMUMAA 100%
10655 m²

KUUSALU KÜLA SILLANURME TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOOONIS

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIOKSUSTE PIIRID
- 0,4 KV KAABELIIN
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV MAAGAASI JAOTUSTORUSTIK
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- Tehnoloogiu servitiit
- OLEMASOLEV PIIRDEAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- REOVEEMAHUTTI

SILLANURME TEE 5 (35201:002:0847)

Krundi ehitusõigus

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 450	Hoonete suurim lubatud arv krundil
ELAMU: 8,0		5
ABIHOOINED: 7,0		
Katuse kalle: 20-45°	Planeeritud parkimisvõimaluste arv omal krundil: 2	
Krundi suurus (m²)	3602	

PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHTISFALUNE	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
JÕONISEL	PIIND	M²			
1	ELAMU	120771398	203,9	ÜKSIKELAMU	
2	KUUR	-	29,1	ÜKSIKELAMU ABIHOOIN	KUULUB SEADUSTAMISELE
3	KASVUHOONE	-	12,8	KASVUHOONE	EHR REGISTREERING POLE VALJALIK

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 01.10.2023

Kinnistu nimi	Pindala, m²	Sihtotstarve	Katastrilise lunus
Sillanurme tee 5	3602	100% Elamumaa	35201:002:0847

0 5 10 15 20 25 30m

meiotrix KÜSALU grupp ou		OBJEKT NIMETUS		TÖÖ NR.	
OBJEKT ASUKOHT		JÕONIS		M 1109/23	
HARJU MAAKOND KUUSALU VALD		PÕHIJOOONIS			
KUUSALU KÜLA SILLANURME TEE 5		WÕÕRUKA 1:500	FORMAAT A2	KUPPÄEV	15.01.2024
/diktiratud digitaalselt/		EMKA	AE	STADIAUM DP	JÕONISE NR. 3
/diktiratud digitaalselt/					
HÄMÄRITUD SK		MÄRK	MARKSON		

- Märkused ja kasutatud materjalid:
- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ 100 AAKRIT (MTR: EEG000424) poolt koostatud digitaalselt mõõdetatud alusplaan mõtkavas M 1:500 (Kuusalu vald, Kuusalu küla "Sillanurme tee 5 ehitusjärgne mõõdukus", töö nr TJ-44_23), mõõdetatud 21.05.2023.
 - Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97; Kõrgused EH2000 süsteemis
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Katastriliste piirid Maa-ameistri seadusega 01.09.2023.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lüüdatud seotud planeeringu osad.
 - Kavandavate hoonete katuseharja suund risti või paralleelselt olemasoleva elamuga
 - Krundile on lubatud põhjotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
 - Planeeritavate krundide heakorrasus-haljasus lahendada ehitusloa taotlemisel esititava ehitusprojekti asendiplaanil.
 - Planeeritavate hoonete esiküsi-projektid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
 - Kinnistu on eelnevalt liitunud Elektrilevi OÜ elektrisüsteemiga.
 - Talendavate telekommunikatsioonitase ei ole planeeringuala kavandatud.
 - Kinnistu on liitunud Kuusalu valla õhuvõruga. Reoveed lühitakse kogumismahutisse.
 - Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt kehtivatele lühendustuledele ja ehitusseadustikule.